2023 ஏப்ரல் 17] [திரு. எ.வ. வேலு]

அது மக்களுடைய பயன்பாட்டுக்குக் கொண்டுவரப்பட்டுள்ளது. அதற்கு சுரங்கப் பாதை அமைக்கப்படுமா என்ற ஒரு கேள்வியைக் கேட்டிருக்கிறார். சுரங்கப் பாதை அமைக்க வேண்டிய அவசியம் எழாது. காரணம், அதனை ஒட்டி-- நமது தமிழ்நாட்டு முதலமைச்சர் தளபதி அவர்களின் ஆட்சியில், திருவண்ணாமலைக்கு புதிதாக பேருந்து நிலையம் அமைக்கப்படும் என்று மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகத் துறை அமைச்சர் அவர்கள் அறிவிப்பு செய்து, அதற்கான நிதியெல்லாம் ஒதுக்கப்பட்டிருக்கிற காரணத்தினாலும், இரயில்வே கேட் பக்கத்திலேயே ஒரு பெரிய பேருந்து நிலையம் வர இருக்கிற காரணத்தினாலும், அங்கு சுரங்கப் பாதை அமைக்க வேண்டிய அவசியம் எழவில்லை.

எட்டிவாடியில் பாலம் அமைப்பதற்கு tender *எல்லாம் விடப்பட்டுவிட்டது. ஆனால், இன்னும் ஏன் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்படவில்லை என்று அவர் கேட்கிறார். நான் ஆரம்பத்திலேயே சொன்னேன். நிலங்களை கையகப்படுத்தாதபோது,* tender *விட்டால், இதுதான் நிலைமை. ஆனால், அதில் என்ன சிக்கல் என்று சொன்னால், எட்டிவாடியில் பாலம் அமைப்பதற்கு பக்கத்திலே வன இலாகாவினுடைய இடங்கள் எல்லாம் இருக்கின்றன. வன இலாகாவினுடைய இடங்களையெல்லாம் மாநில அரசாங்கம் கையகப்படுத்தாமல்,* tender *விட்டால் இதுதான் நிலைமை. ஆனால், இதனை அறிந்து வன இலாகாவிலிருந்து இடங்களைப் பெறுவதற்காக தொடர்ந்து துறையின் சார்பாக நாங்கள் தொடர்பு கொண்டிருக்கிறோம். அவை எல்லாம் முடிந்த பிறகு, எட்டிவாடி பாலம் கட்டுவதற்கு கட்டாயம் இந்த அரசாங்கம் முயற்சி செய்யும்.*

(ஆ) கோயில் நிலங்களில் வசிப்பவர்களுக்குப் பட்டா வழங்குதல் மற்றும் கொரோனா காலத்தில் செலுத்த வேண்டிய குத்தகைத் தொகையை இரத்து செய்தல்

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் திரு. வி.பி. நாகைமாலி மற்றும் திரு. மா. சின்னதுரை ஆகியோரில் ஒருவர் அவசரப் பொது முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நிகழ்வினை மாண்புமிகு இந்து சமயம் மற்றும் அறநிலையத் துறை அமைச்சர் அவர்களின் கவனத்திற்குக் கொண்டு வருவார். மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. வி.பி. நாகைமாலி அவர்கள்.*

திரு. வி.பி. நாகைமாலி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, "கோயில் நிலங்களில் பல தலைமுறைகளாக வசித்து வருபவர்களுக்குப் பட்டா வழங்குதல், கொரோனா காலத்தில் செலுத்த வேண்டிய வாடகை, வணிக வாடகை, குத்தகை, விவசாயிகளின் குத்தகைத் தொகையினை இரத்து செய்தல் மற்றும் அரசாணை எண் 318–ஐ அமல்படுத்துதல்" குறித்த அவசரப் பொது முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நிகழ்வினை மாண்புமிகு இந்து சமயம் மற்றும் அறநிலையத் துறை அமைச்சர் அவர்களின் கவனத்திற்குக் கொண்டுவருகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு இந்து சமயம் மற்றும் அறநிலையத் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

***மாண்புமிகு திரு. பி.கே. சேகர்பாபு:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, விவர அறிக்கை ஒன்று மாண்புமிகு உறுப்பினர்களின் மேஜையின் மேலுள்ள சிறு கணினியில் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

அறிக்கை

இந்து சமயம் மற்றும் அறநிலையத் துறையின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள அற நிறுவனங்களுக்குச் சொந்தமான அசையா சொத்துகள் கீழ்க்கண்ட வகையில் அற நிறுவனங்களின் சொத்துகளாக அமையப் பெற்றுள்ளன:

i) முற்காலத்தில் மன்னர்களால் அறநிறுவனங்களுக்குச் சொந்தமான நிலங்கள் பல்வேறு காரியங்களை நிறைவேற்றுவதற்காக இனாமாகவும் மற்றும் வரிச்சலுகையுடனும் அளிக்கப்பட்டன;

ii) பிறகு செல்வந்தர்களாலும், ஆன்மிக அன்பர்களாலும் நிலங்கள் தானமாகவும் அளிக்கப்பட்டன;

iii) திருக்கோயில் அவசிய தேவைக்காக திருக்கோயில் நிர்வாகத்தால் கிரையம்மூலம் வாங்கப்பட்ட நிலங்கள்;

iv) திருக்கோயில் விழாக்காலங்களின்போது நிறைவேற்றப்பட வேண்டிய கட்டளை மற்றும் கைங்கரியங்களுக்காக எழுதி வைக்கப்பட்ட நிலங்கள்.

இவ்வாறு இனாமாகவும்/தானமாகவும் அளிக்கப்பட்ட நிலங்கள் திருக்கோயில்களில் பூஜைகள் தவறாது நடைபெறவும்,

திருவிழாக்கள் தொடர்ந்து நடைபெறவும், இறைவன், இறைவிக்கு மலர்கள் மற்றும் மலர் மாலைகள் அணிவித்திட நந்தவனம் ஏற்படுத்திடவும், திருக்கோயில்களுக்கு வருகை தரும் பக்தர்களுக்கு உணவளிக்கவும், தண்ணீர் பந்தல் அமைக்கவும் என பல்வேறு அறகாரியங்களுக்காக வழங்கப்பட்டன. அவற்றைப் பேணிப் பாதுகாக்க வேண்டியது, திருக்கோயில் நிர்வாகத்தின் கடமையாகும். இதனைக் கண்காணிக்க வேண்டியது, இந்து சமய அறநிலையத் துறையின் தலையாய கடமையாகும்.

திருக்கோயிலில் உறைகின்ற இறைவன்/இறைவியின் பெயரில் நிலங்கள் முன்னோர்களால் எழுதி வைக்கப்பட்டுள்ளன. திருக்கோயிலில் உறையும் இறைவன்/இறைவி, சட்டத்தின் பார்வையில் முதிரா வயதினராக (மைனர்–Minor) கருதப்படுகிறார்கள். எனவே, திருக்கோயில்களுக்குச் சொந்தமான நிலங்கள், அக்கோயிலில் உறையும் இறைவன்/இறைவிக்குச் சொந்தமான மைனரின் சொத்துகள் (Minor's property) ஆகும்.

மேலும், இனாமாக அளிக்கப்பட்ட நிலங்கள் எந்த நோக்கத்திற்காக வழங்கப்பட்டதோ, அதனை நிறைவேற்றும் நோக்கோடு செயல்படுவதைத் தவிர, பிற வகையில் இலவசமாக வழங்கிட இயலாது.

இந்து சமய அறநிலைக் கொடைகள் சட்டம், 1959, சட்டப் பிரிவு 34 மற்றும் 41–ல் இயற்றப்பட்ட விதிகளின்கீழ், அறநிறுவனங்களுக்குச் சொந்தமான அசையா சொத்துகளை விற்பனை, பரிவர்த்தனை, குத்தகைக்கு விடுவது போன்றவை குறித்து வழிகாட்டி நெறிமுறைகள் வகுக்கப்பட்டுள்ளன. அதன்படி, அறநிறுவனங்களின் தேவை மற்றும் ஆதாயத்தின் அடிப்படையில் மட்டுமே அரசின் அனுமதி பெற்ற பின்னர், விற்பனை, பரிவர்த்தனை, குத்தகைக்கு விடுதல் போன்ற நிகழ்வுகள் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றன.

தற்போது தனிப்பட்டவர்களுக்கோ, தனிப்பட்ட நிறுவனங்களுக்கோ திருக்கோயில்கள் மற்றும் அறக்கட்டளைக்குச் சொந்தமான நிலங்கள் விற்பனை செய்யப்படுவதில்லை. மேலும், பொது நலன் கருதி அரசு மற்றும் அரசு சார் நிறுவனங்களுக்கு மட்டுமே திருக்கோயில்கள்/அறக்கட்டளைக்குச் சொந்தமான நிலங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு வந்தன.

[திரு. பி.கே. சேகர்பாபு] [2023 ஏப்ரல் 17

கோயில் நிலங்களில் உள்ள குடியிருப்பு ஆக்கிரமணங்கள் அதில் குடியிருக்கும் ஏழை குடும்பங்களின் நலன் கருதி, விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு, தகுதியான நபர்களுக்கு வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்கி வரன்முறைப்படுத்த, அந்த நிலங்களை உரிய வகையில் கையகப்படுத்தி வழங்கிட அரசாணை (நிலை) எண் 318, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, நில முடிவு அலகு, நிமு-1(2) பிரிவு, நாள் 30-8-2019-ல் பத்தி 4(V)-ல் உத்தரவிடப்பட்டது.

மேற்கண்ட வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை அரசாணையினை எதிர்த்து மாண்பமை சென்னை உயர் நீதிமன்றத்தில் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள நீதிப் பேராணை மனுக்கள் W.P.No. 27728, 32387 மற்றும் 32053/2019 வழக்கில் 22-11-2019 அன்று கீழ்க்கண்டவாறு மாண்பமை சென்னை உயர் நீதிமன்றத்தால் இடைக்கால தடை உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது:

"Interim stay of Para 4(V) G.O.(Ms.) No. 318 dated 30-8-2019, issued by the Revenue and Disaster Management Department, in so far as temple lands are concerned, until further orders."

மேற்கண்ட நீதிப்பேராணை மனுக்கள் தொடர்பான வழக்கு விசாரணை மாண்பமை சென்னை உயர் நீதிமன்றத்தில் நிலுவையில் உள்ளது.

மேலும், மாண்பமை சென்னை உயர் நீதிமன்றத்தால் தாமாக முன்வந்து எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட நீதிப்பேராணை 574/2015 வழக்கில் 7-6-2021 அன்று கீழ்க்கண்டவாறு உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது:

"The State Government or the Commissioner of the HR & CE department, who are the Trustee/administrator of the temple lands, shall not alienate or give away the lands contrary to the wish of the donor. The lands shall always remain with the temples. The public purpose theory shall not be invoked in cases of temple lands over which the interest of the community people of the religious denomination generally rests."

இச்சூழ்நிலையில் திருக்கோயில் மற்றும் திருமடங்களுக்குச் சொந்தமான நிலங்களில் பல ஆண்டுகளாகக் குடியிருந்து வருபவர்களுக்கு அந்த இடத்தை சொந்தமாக்கிடவோ அல்லது விற்பனை செய்திடவோ பரிசீலித்திட கோருவது, 1959 ஆம் ஆண்டு இந்து சமய அறநிலைக் கொடைகள் சட்டம் மற்றும் அதன்

விதிமுறைகளுக்கு முரணான செயலாகிவிடும். திருக்கோயில்கள் மற்றும் திருமடங்களுக்குச் சொந்தமான நிலங்கள் இந்து சமய சார்புடையது. எனவே, இந்து சமயத்தைச் சேர்ந்த திருக்கோயில்கள் மற்றும் திருமடங்களுக்குச் சொந்தமான நிலங்களில் பல ஆண்டுகளாகக் குடியிருப்பவர்களுக்கு அதனை அவர்களுக்கே சொந்தமாக வழங்கவோ அல்லது விற்பனை செய்திடவோ சட்ட விதிமுறைகளின்படி இயலாது.

மேலும், மேற்கண்டவாறு இந்து சமய திருக்கோயில்களில், பூஜைகள், விழாக்கள் நடத்திட பல்வேறு சமய மற்றும் திருக்கோயில் சார்ந்த அறநிறுவனங்களுக்கு தானமாக அளிக்கப்பட்ட நிலங்களில் பல ஆண்டுகளாகக் குடியிருப்பவர்களை அந்தந்த திருக்கோயில் வாடகைதாரர்களாக வரன்முறைப்படுத்திக்கொள்ள பரிசீலிக்கலாமே தவிர, திருக்கோயிலுக்குச் சொந்தமான நிலத்தை அவர்களுக்கே சொந்தமாக்குவது என்பது இந்து சமய அறநிலைக் கொடைகள் சட்ட விதிமுறைகளுக்கும் மற்றும் திருக்கோயில் நலனுக்கும் புறம்பாக அமையும்.

மேலும், திருக்கோயிலுக்குச் சொந்தமான நிலங்களில் குடியிருப்போர், வணிகக் கடை வாடகை, குத்தகை விவசாயிகளின் குத்தகைத் தொகை, வாடகை ஆகியவற்றை சட்ட விதிகளின்படி, நிர்ணயம் செய்வது, அந்தந்தத் திருக்கோயில் செயல் அலுவலர் அல்லது அறங்காவலர் குழு அல்லது தக்கார் ஆகியோர்களது நிர்வாகத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. எனவே, கொரோனா காலத்தில் அறநிறுவனங்களுக்கு குத்தகைதாரர்கள்/ வாடகைதாரர்களால் செலுத்தப்பட வேண்டிய குத்தகை/வாடகைத் தொகையினை ஒட்டுமொத்தமாக, இந்து சமய அறநிலையத் துறையின் ஆணையரால் (Blanket Exemption) இரத்து செய்திட சட்டத்தில் வழிவகை இல்லை.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு வி.பி. நாகைமாலி அவர்கள்.

திரு வி.பி. நாகைமாலி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, விவர அறிக்கையை நான் உன்னிப்பாக, கவனமாகப் படித்துப் பார்த்தேன். இருப்பினும், என்னுடைய கருத்துகளை, பதிவு செய்ய நான் விரும்புகிறேன்.

[திரு. வி.பி. நாகைமாலி] [2023 ஏப்ரல் 17

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, கோடிக்கணக்கான மதிப்புள்ள கோயில் சொத்துகள் வைத்திருப்பவர்களிடமிருந்து, அந்தச் சொத்துகளை இந்து சமய அறநிலையத் துறை கையில் எடுக்க வேண்டுமென்பதில் மாற்றுக் கருத்தில்லை. ஆனால், பல தலைமுறைகளாக 400 சதுர அடி, 600 சதுர அடி, 1,000 சதுர அடி மனைகளில் குடியிருப்போரை அந்த மனைகளிலிருந்து அப்புறப்படுத்த வேண்டுமென்று சொல்வது சரியல்ல என்பதை நான் இந்த அவையில் பதிவு செய்ய விரும்புகிறேன். ஆகவே, இப்படி குடியிருக்கக்கூடிய ஏழையெளிய மக்களுக்கு, அவர்கள் குடியிருக்கும் மனைக்குப் பட்டா வழங்கிட வேண்டுமென கேட்டுக்கொள்கிறேன். இந்த ஆட்சி, இதைச் செய்யும் என்று மக்கள் நம்பிக் கொண்டும், எதிர்பார்த்துக் கொண்டும் இருக்கிறார்கள். ஆகவே, இவர்களுடைய நம்பிக்கையை மாண்புமிகு முதல்வர் அவர்களும், மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களும் நிறைவேற்றித் தர வேண்டுமென்று வேண்டுகிறேன். காலங்காலமாக, . . .

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *மாண்புமிகு உறுப்பினர், உங்களுக்கு இன்னும் ஒரு கேள்வி இருக்கிறது. மாண்புமிகு இந்து சமயம் மற்றும் அறநிலையத் துறை அமைச்சர் அவர்கள், பதில் சொல்லுங்கள். (குறுக்கீடு) மாண்புமிகு உறுப்பினர், உங்களுக்கு இன்னொரு கேள்வி இருக்கிறது, நீங்கள் உட்காருங்கள். (குறுக்கீடு) மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. நாகைமாலி, இன்னொரு கேள்வியில் நீங்கள் விளக்கமாக கேட்கலாம். இப்போது உட்காருங்கள். (குறுக்கீடு) பதில் வரவில்லையென்றால், உங்களுக்கு இன்னொரு வாய்ப்பை நான் தருகிறேன். மாண்புமிகு உறுப்பினர், உட்காருங்கள்,* please. *(குறுக்கீடு) மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் பதில் சொல்லட்டும், நீங்கள் உட்காருங்கள். (குறுக்கீடு) சரி மாண்புமிகு உறுப்பினர், நீங்கள் சொல்லிவிடுங்கள். அப்போது நீங்கள், இந்த ஒரு கேள்வியோடு நிறுத்திவிடுங்கள். (குறுக்கீடு) சரி சொல்லுங்கள்.*

திரு. வி.பி. நாகைமாலி: *மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, எப்படி நிறுத்துவது? இன்னும் இரண்டு, மூன்று* points *உள்ளன. அதை நான் சொல்ல வேண்டுமல்லவா? நான் அதிகமாகப் பேச மாட்டேன். காலங்காலமாக 5, 6 தலைமுறைகளாக கோயில் நிலங்களில் குடியிருப்பவர்களை, "ஆக்கிரமிப்பாளர்கள்" என்று அரசு அழைப்பது சரியல்ல.*

2023 ஏப்ரல் 17] [திரு. வி.பி. நாகைமாலி]

அவர்களை வெளியேற்றும் நடவடிக்கைகள் தடுத்து நிறுத்தப்பட வேண்டும். குடியிருப்பை உறுதி செய்திடல் வேண்டும். கொரோனா காலத்தில், மக்கள் துன்ப, துயரங்களைச் சந்தித்து பெரும் அவதிப்பட்டனர். ஆகவே, கொரோனா காலத்திற்கான வாடகையைச் செலுத்த வேண்டுமென்று அவர்களை நிர்ப்பந்திப்பதை அரசு கைவிட வேண்டுமென வேண்டுகிறேன்.

வட சென்னையின் வளர்ச்சித் திட்டத்திற்கு ரூபாய் ஆயிரம் கோடி நிதியை ஒதுக்கியிருந்த இந்த அரசு, இதையும் செய்ய வேண்டுமென சென்னை மக்கள் மிகவும் எதிர்பார்க்கிறார்கள். இது மக்களின் பாராட்டை மிகவும் பெறும் என்பதை இந்த அவையில் நான் பதிவு செய்ய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு இந்து சமயம் மற்றும் அறநிலையத் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

முற்பகல் 11–45

மாண்புமிகு திரு. பி.கே. சேகர்பாபு: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, புதிதாகப் பொறுப்பேற்றவுடன், மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர் அவர்கள் ஆக்கிரமிப்பு நிலங்களை அகற்றுகின்றபோது, துறை சார்ந்த அதிகாரிகளையும், துறையினுடைய அமைச்சர் என்கிற வகையில் என்னையும் அழைத்து ஆய்வு செய்தார். அந்த ஆய்வில், ஆக்கிரமிப்பாளர்கள் என்ற பெயரில் அகற்றுகின்றபோது, வறுமைக் கோட்டிற்குக்கீழே வசிப்பவர்களை தங்களுடைய வாழ்வாதாரத்திற்காக குடியிருக்கின்ற குடியிருப்புகளை விட்டு எந்தக் காரணம் கொண்டும் அகற்றக் கூடாது என்று உத்தரவிட்ட ஏழைப் பங்காளன் எங்கள் மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் என்பதை மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. நாகைமாலி அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) இதுவரையில் அப்படி கூட்டாக, குழுவாக திருக்கோயில் இடங்களில் குடியேறியவர்களில் ஒருவரைக்கூட அப்புறப்படுத்தவில்லை. அதற்கு மாறாக, முறையாக அவர்களை அழைத்துப் பேசி, அந்தக் கோயில் இடங்களில் குடியிருப்பவர்கள் வாடகைதாரர்களாக வருகின்றபட்சத்தில், அவர்களை வாடகைதாரர்களாக ஏற்றுக்கொள்ள மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் உத்தரவிட்டிருக்கின்றார்கள்.

மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் பேசுகின்றபோது, அரசாணை எண் 318–ஐ அமல்படுத்த வேண்டுமென்று

[திரு. பி.கே. சேகர்பாபு] [2023 ஏப்ரல் 17

கேட்டார்கள். அரசாணை எண் 318-ஐப் பொறுத்தவரையில், 2019 ஆம் ஆண்டு கடந்த ஆட்சியில் பிறப்பிக்கப்பட்டது. உடனடியாக அந்த அரசாணைமீது நீதிமன்றத்தில் வழக்குத் தொடுக்கப்பட்டது. திருக்கோயில் இடங்களில் குடியிருப்பவர்களுக்கு, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறையின் சார்பில் நிலங்கள் கையகப்படுத்தப்பட்டு, அந்த நிலங்களை நம்முடைய வாடகைதாரர்களுக்கு பட்டா செய்து கொடுப்பதற்காக பிறப்பிக்கப்பட்ட அரசாணைதான் இது. உடனடியாக இதுகுறித்து நீதிமன்றத்திற்கு எடுத்துச் செல்லப்பட்டவுடன், 2 நீதிபதிகள் அடங்கிய Division Bench அதற்குத் தடையாணை பிறப்பித்திருக்கிறது. அந்த வழக்கு தொடர்ந்து நீதிமன்றத்தில் நடைபெற்றுக்கொண்டிருக்கிறது. வழக்கின் இறுதித் தீர்ப்பு வந்தவுடன், தீர்ப்பின் அடிப்படையில் என்ன நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமோ அதை இந்த அரசு முறையாக எடுக்கும் என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் வாயிலாக மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. வி.பி. நாகைமாலி அவர்கள். சுருக்கமாக, ஒரே ஒரு கேள்வி மட்டும் கேளுங்கள்.

திரு. வி.பி. நாகைமாலி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, ஒரு நிமிடத்தில் முடித்துவிடுகிறேன். தமிழ்நாடு முழுவதும் கோயில் இடங்களில் பல தலைமுறைகளாக, நீண்ட காலமாகக் குடியிருப்பவர்கள் மற்றும் விவசாய நிலங்களில் குத்தகை சாகுபடி செய்யும் விவசாயிகள் மற்றும் சிறு கடை வைத்திருப்போருக்கு நியாயமான வாடகை மற்றும் குத்தகை நிர்ணயிக்கிறோம் என்ற பெயரில் பல மடங்கு வாடகை உயர்த்தப்பட்டிருக்கிறது. பயனாளிகள் கட்ட முடியாத அளவிற்கு 10 மடங்கு வாடகை உயர்த்தப்பட்டிருக்கிறது. பயனாளிகளின் சார்பில் அரசுக்கு பல கட்டங்களில் வாடகையைக் குறைக்க வலியுறுத்தி தொடர்ந்து கோரிக்கை வைக்கப்பட்டு வருகிறது. மாண்புமிகு இந்து சமயம் மற்றும் அறநிலையத் துறை அமைச்சர் அவர்களையும் நேரில் சந்தித்து வலியுறுத்தியுள்ளனர். உதாரணத்திற்கு நான் ஒன்றைச் சொல்கிறேன். விரைவில் முடித்துவிடுகிறேன்.

2016-ல் 2,095 சதுர அடிக்கு ரூ.4,500/- ஆக இருந்த வாடகை, தற்போது ரூ.43,875/- என்ற அளவில் உயர்த்தப்பட்டிருக்கிறது.

2023 ஏப்ரல் 17] [திரு. வி.பி. நாகைமாலி]

அதேபோல, 246 சதுர அடிக்கு ரூ.792/– என்ற அளவில் இருந்த வாடகைக்கு, தற்போது ரூ.7,920/–ஐ கட்டச் சொல்லி இந்து சமயம் மற்றும் அறநிலையத் துறை notice கொடுத்துள்ளது என்பதையும் மாண்புமிகு இந்து சமயம் மற்றும் அறநிலையத் துறை அமைச்சர் அவர்களின் கவனத்திற்குக் கொண்டு வருகிறேன். அதுமட்டுமல்லாமல், அந்த வாடகையை 2016 ஆம் ஆண்டிலிருந்தே முன்தேதியிட்டுக் கட்ட வேண்டும் என்று நிர்பந்தம் செய்யப்படுகிறது. தமிழ்நாடு இந்து சமயம் மற்றும் அறநிலைக் கொடைகள் சட்டம், 1959 என்ற புத்தகத்தை நான் படித்துப் பார்த்தேன். அந்தப் புத்தகத்தில், 'prevailing market rental value'–வின் அடிப்படையில்தான் கட்டணம் நிர்ணயிக்க வேண்டுமென்று இருக்கிறது. ஆனால், இந்து சமயம் மற்றும் அறநிலையத் துறை, guideline value என்கிற முறையில், கட்டணம் நிர்ணயிக்கிறது. அதையும் மறுபரிசீலனை செய்ய வேண்டுமென்று கேட்டு, அமர்கின்றேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு இந்து சமயம் மற்றும் அறநிலையத் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. பி.கே. சேகர்பாபு: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இந்தக் கட்டணம் என்பது ஏற்கெனவே 2011 ஆம் ஆண்டு பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்தரவின் அடிப்படையில், மனைப் பிரிவுகளாக இருந்தால், அந்த மனைப் பிரிவுகளுக்குண்டான அந்தப் பகுதியில் இருக்கின்ற Market value–ன்படி 0.1% வாடகையாக நிர்ணயிக்கப்பட்டது. அதே, வணிகப் பிரிவாக இருந்தால், அந்த இடத்தில் இருக்கின்ற மனைப் பிரிவுகளுக்கு 0.3% என்று அந்த Market value–ல் இருக்கின்ற மதிப்பை வைத்து வாடகை நிர்ணயிக்கப்பட்டது. இதன் தொடர்ச்சியாக, 3 ஆண்டுகளுக்கு ஒருமுறை 15 சதவீதம் உயர்த்த வேண்டுமென்று Fair Rent Committee அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தது. தொடர்ச்சியாக 3 ஆண்டுகள், 3 ஆண்டுகள் என்று போகும்போது கிட்டத்தட்ட 4 தவணைகள் வந்துவிட்டன. தொடர்ந்து வாடகை கட்டாமல் இருக்கின்ற ஒரு சூழ்நிலையில், இந்து சமயம் மற்றும் அறநிலையத் துறைக்கு பல்வேறு வகைகளில் இருக்கின்ற செலவினங்களை ஈடு செய்வதற்கு அவர்களிடமிருந்து வாடகையை வசூலிக்க வேண்டுமென்ற நிலை வந்தபோது, மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் அறிவுறுத்தலின்படி, வணிக நிறுவனங்களாக இந்து சமயம் மற்றும் அறநிலையத்

[திரு. பி.கே. சேகர்பாபு] [2023 ஏப்ரல் 17

துறையின் கட்டடங்கள் மற்றும் நிலங்களைப் பயன்படுத்தி, அதிக அளவு பொருளாதார ரீதியாக வருமானம் பார்த்துக்கொண்டு, திருக்கோயிலுக்கு முறையாகச் செலுத்த வேண்டிய வாடகையை செலுத்தாதவர்களிடம் அழுத்தம் கொடுத்து அவர்களிடமிருந்து வாடகை வசூலிக்கப்படுகிறது.

முற்பகல் 11–50

நம்முடைய மாண்புமிகு உறுப்பினர் அண்ணன் நாகைமாலி அவர்கள் சொன்னதுபோல, குடியிருப்பில் இருப்பவர்களிடம் எந்தவிதமான பாரபட்சமோ, வாடகை வசூல் செய்ய வேண்டுமென்ற நோக்கமோ இல்லை. அவர்கள் செலுத்தவேண்டிய வாடகைக் கட்டணத்தைத் தெரிவித்து, அதைத்தான் பெற்றுக் கொண்டிருக்கிறோம். மீண்டும், மீண்டும் சொல்கிறேன், வறுமைக் கோட்டிற்குக் கீழேயிருப்பவர்கள், தங்களால் அதிகளவில் வாடகை கொடுத்து தனியார் இடங்களில் குடியிருக்க முடியாதவர்களுக்கு பாதுகாப்பான அரணாக இருக்கவேண்டுமென்று மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர் அவர்கள் எங்களை வலியுறுத்தியதன்படி, இந்து சமய அறநிலையத் துறை செயல்படுகிறது என்பதைச் சொல்லி, இவற்றையெல்லாம் சீர்படுத்துவதற்கு ஒரு Fair Rent Committee-ஐ மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள், தலைமைச் செயலாளர் அவர்கள் தலைமையில் உருவாக்கியிருக்கின்றார். அந்த Committee பல்வேறு வகைகளில் கிட்டத்தட்ட 8 மாத காலமாக, முழுவதுமாக ஆய்வு செய்துகொண்டிருக்கின்றது. வெகுவிரைவில் Fair Rent Committee முடிவின்படி இந்த வாடகை, ஏற்ற இறக்க பிரச்சினையை ஒரு முடிவுக்குக் கொண்டுவர மாண்புமிகு முதல்வர் அவர்கள் திட்டமிட்டிருக்கிறார் என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் வாயிலாக மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

4. அறிக்கைகள் அளித்தல்

(அ) மதிப்பீட்டுக் குழு

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: குழுக்களின் அறிக்கைகள் அளித்தல். மதிப்பீட்டுக் குழுவின் அறிக்கைகள் அளித்தல். மாண்புமிகு உறுப்பினர் முனைவர் T.R.B. ராஜா, மதிப்பீட்டுக் குழுவின் தலைவர் அவர்கள்.